UNIVERSIDAD TECNICA FEDERICO SANTA MARIA

Repositorio Digital USM **https://repositorio.usm.cl**

Archivo Histórico USM Documentos Históricos USM

Construcción Biblioteca

Universidad Técnica Federico Santa María

http://hdl.handle.net/11673/12956

Repositorio Digital USM, UNIVERSIDAD TECNICA FEDERICO SANTA MARIA

COPIA FIEL DE LAS ESPECIFICACIONES PREPARADAS POR EL ARQUITECTO SEÑOR JESE SMITH MILLER PARA EL EDIFICIO ADMINISTRACION Y BIBLIOTECA

(Parte pertinente a embaldosados)

119.-GENERALIDADES SOBRE LA FABRICACION Y COLOCACION DE LAS BALDOSAS.

Rellenos y bases para colocaciones.-
Sobre suelo Terroso.Para esentar cualquier clase de baldosas será menesterprimeramente,emparejar el suelo para dar cabida a una capa de ripio,de tamaño chico,mezclado con arena en cantidad suficiente que rrellene los intersticios entre la piedrecilla.El suelo deberá ser mojado previamente y bien pisoneado.La capa de ripio y arena tendrá como mínimo,un espesor de M o.15o salvo se hubiere especificado lo contrario.
Sobre suelo ripioso En suelo firme bastará con emparejarlo y enseguida rellenar con capa de ripio y arena con espesor de M o.1oo.Se pisoneará despues de mojado y se nivelará para dejar la altura necesaria para dar cabida a la baldosa y a la mezcla (1x3)para asentarla con espesor mínimo de M o.o3o.
Sobre losas de concreto.Se colocará una capa de ripio con arena del grueso suficiente hasta dejar la altura necesaria para dar cabida a la baldosa,la mezcla para asentarla,que no deberá ser menor de M o.o3o y la impermeabilización,en caso de consultarse.

NIVELES Y PENDIENTES
En dependencias.Salvo en los casos en que se especificara lo contrario o en las dependencias en que se consultaren piletas,todas las dependencias tendrán las superficies de sus pisos perfectamente a nivel.
En Corredores,Balcones y otras al Exterior.Se consultaran los niveles necesarios para el escurrimiento de las aguas lluvias aun en los casos que no se indicaran en los planos.Al consultar estas pendientes se tomará en cuenta el espesor de los rellenos,la baldosa,la impermeabilización y la mezcla que en ningun caso tendrá esta última,menos de M o.o3o.
Pendientes En caso de no haberse indicado ninguna se considerará como suficiente la de M o.oo5 por metro.

JUNTURAS DE DILATACION
Con parapetos y Muros.Deberan consultarse a lo largo de los parapetos y muros,chimeneas y otras obras de las azoteas y en todos los embaldosados que esten expuestos a la acción del calor solar
Para superficies extensas.Las superficies de azoteas y otras de gran extensión deberan ser divididas en cuadrados que fluctuaran desde M 2.4oo a M 3.ooo de acuerdo con el plano que se entregará.
Las junturas Deberan tener una profundidad equivalente a la altura que medie entre las superficies de las baldosas y el material impermeabilizante.El ancho será de M o.o2o a M o.o25 para las exteriores o sea los que quedaran a lo largo de los parapetos,muros,chimeneas etc, y de Mo.o15 para las que dividiran las superficies en cuadrados o rectangulos.Las junturas deberab rellenarse con cemento plastico o bitumen.

COMPOSICION DELAS MEZCLAS
POR VOLUMEN.Los especificados corresponderan a medidas por volumen,pero en caso que en los números anteriores no se hubieren fijado,queda establecido que las mezclas serán confeccionadas con cemento en las proporciones de una (1) parte de cemento Portland,por tres(3) partes de arena limpia lavada y con la adicion deno mas deuna (1) parte de cal hidratada por cada diez (1o) partes decemento.

Colocacion de las baldosas en general.-
Ajustes.Las junturas deberan quedar bien rellenas,las líneas de union deberan quedar rectas y las superficies en planos rectos.El trabajo terminado no deberá contar con ninguna baldosa trizada ni quebrada.
Guardas .Donde se consulten guardas,tableros,diseños u otras decoraciones las baldosas deberab quedar bien espaciadas y deberan reproducir fielmente los detalles ya aprobados.

Cortes Las perforacionesy cortes de las baldosas debrah hacese con todo cuidado para no dejar desperfectos en las aristas asi formadas empleando molejon,lima y y escofina.

Las baldosas alrrededor de los caños y Artefactos .Deberan ajustar a estos en forma que las golillas que de costumbre se colocan alcancen a cubrir las junturas.

Espaciadura.En las distribucion de las baldosas se debra cuidar de no colocar partes de esta que sean inferiores a la mitad de una.En colocación vertical y en caso de no exigirse una latura fija las junturas deberan ser llenas con bastante material y se tratará igualmente de no emplear sus baldosas enteras o partes deestas que sean inferiores a la mitad de una.

Mojadura.Todas las baldosas con ecepción del mosaico y de baldosas vidriosas,deberan remojarse en agua limpia antes de ser colocadas.

DE LAS BALDOSAS DE PISO

Asentamiento Salvo los casos en que el relleno para los pisos fuere hecho el mismo dia de la colocacion de las baldosas o el dia anterior la mezcla del relleno debera ser bien saturada con agua limpia y en su superficie se espolvoreara con cemento seco,a mano,uniformemente e inmediatamente antes de colocar la mezcla para el asentamiento.

La mezcla para el asentamiento debrá ser colocada en superficies rectas y plana ya sea a nivel o inclinada uniformemente para el escurrimiento del agua según sea el caso.

Cantidad de Mezcla.No deberá colocarse mas mezcla para el asentamiento de las baldosas que la que podrá ser cubierta antes que comience el frague.En caso que se hubiere colocado mayor cantidad el sobrante deberá ser retirado haciendo corte vertical limpio al final de la baldosa y mezcla colocados.

Espolvoreo Se espolvoreará cemento seco uniformemente sobre la mezcla para el asentamiento inmediatamente antes de colocar la baldosa.Las baldosas deberan ser colocadas,cargadas y golpeadas suavenete hasta que hayan bajado a un nivel parejo y a la lienza con el nivel definitivo.

Reglas Cuando la superficie por embaldosar sea superior a diez (10) metros cuadrados,la colocación de las baldosas se hara colocando reglas colocadas a intervalos regulares.

Guardas Donde haya que colocar guardas estas se ejecutaran antes de la colocaión de la parte del centro en la misma forma que ya se ha especificado.Los bordes interiores de las guardas quedaran a escuadra y rectas de manera que las irregularidades de las dependencias queden hacia el borde exterior.

ACABADO

Limpieza.La superficie de todos los trabajos de baldosas que abarque esta Division,seran lavados perfectamente con escobilla dura,de material vegetal.Despues de terminado todo deberá ser lavado con agua limpia a manguera

Aserrín Despues y durante el proceso de acabado y limpieza del trabajo de baldosas,no se permitirá el empleo de aserrín de raulí u otras maderas decolor.

PULIDO DE LOS EMBALDOSADOS/Todas las superficies embaldosadas que no sean vidriadas deberan quedar pulidas con piedra pomez.

CUIDADO Y PRESERVACION.Protección.El Contratista de esta Division mantendrá al corriente al Contratista General de los adelantos de los trabajos para que oportunamente este pueda hacer cubrir el trabajo de baldosa ya sea con madera u otros medios para defenderlos de posibles deterioros.

12b.- REFERENTE A BALDOSAS DE CEMENTO COMPRIMIDAS

FABRICACION Y CALIDAD.Será fabricada por el procedimiento conocido por "al llaquido" y constará de tres capas como sigue:

Primera :De cemento con adición de polvo de mármol,no mayor de un 2o% y el pigmento colorante correspondiente.Este cemento coloreado deberá ser revuelto a máquina para su homogeneidad.

El espesor de esta capa no será inferior a M o.oo2 para baldosas de M 0.2oo x M o.2oo .Para baldosas de mayor tamaño esta capa deberá ser proporcionalmente mas gruesa.

Segunda :Con arena fina seca y cemento en las proporciones de 1x1: el espesor mínimo será de M o.005
Tercera:Con cemento y arena mas gruesa en la proporción de 1 x $4\frac{1}{2}$ para b baldosas de M o.2oo x M o.2oo y de 1 x 4 para las de tamaño mayor;el espesor de esta capa no será inferior a M o.o13

CARACTERISTICAS
Peso.El peso de las baldosas no será de Kg. 1.7oo
Absorción.No deberá absorver mas agua cuando seca que 2,5% del peso de la baldosa.
Resistencia/Al desgaste y a la compresion expresado por el coeficiente o.2o (pruebas de laboratorio)

MATERIALES
Cemento.Deberá ser dse la mejor calidad que se pueda obtener y de fraguado lento.
Arena.Limpia en todos sentidos sin materias organicas.
Materias Colorantes.Deberan ser oxidos metalicos concentrados.

PRENSADO Las baldosas al líquido deberan ser hechas en prensa hidráulica sea esta accionada a mano o por medios mecanicos.